



Energie Coöperatie
Vlieland

Prospectus **Zonneakker Vlieland**

De Energie Coöperatie Vlieland (ECV) gaat een **Zonneakker** op Vlieland realiseren. Voor de exploitatie van deze 'Zonneakker Vlieland' is subsidie van de Rijksoverheid ontvangen.

Voor de realisatie van deze zonneakker zelf is geld nodig. De ECV nodigt leden uit om mee te investeren in de 'Zonneakker Vlieland'. Ben je nog geen lid? Dan is dit een mooie aanleiding om lid te worden.

In deze prospectus staat alle informatie.

Participeren ***Investeren*** ***Profiteren***

In 't kort

De ECV werft tussen juli en december 2017 onder haar leden investeerders in het project "Zonneakker Vlieland". De Gemeente Vlieland heeft al aangegeven mee te willen investeren in dit project. Hiervoor worden 2000 coupons á € 500 uitgegeven om te voorzien in de totale kapitaalbehoefte van € 1.000.000.

Deze onderhandse lening wordt lineair afgelost en inclusief 2,5% rente in 15,5 jaar terugbetaald. De aflossing vindt plaats in 15 gelijke jaarlijkse termijnen.

Voorgespiegelde rendementen kunnen tegenvallen! Investeren in de zonneakker Vlieland is buiten het toezicht van de ACM (Autoriteit Consument en Markt) en er is dus geen vergunning- en prospectusplicht.

Participeren

Energiebedrijf

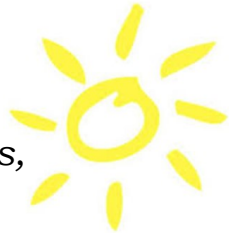
Met de komst van de Energie Coöperatie Vlieland (ECV) heeft Vlieland een eigen duurzaam energiebedrijf op het eiland. Om vergunning-technische redenen is de ECV lid van de Duurzame Energie Unie, een coöperatie van lokale energie coöperaties.

Klanten van de ECV kopen hun energie via de Duurzame Energie Unie. Hiervoor draagt De Duurzame Energie Unie maandelijks per klant een vergoeding af aan de ECV. Deze vergoedingen zijn inkomsten voor de ECV en worden gebruikt voor de continuïteit van de ECV en verduurzaming op het eiland zelf.

Kernwaarden van de ECV

"De Energie Coöperatie Vlieland levert schone, duurzame, Nederlandse energie tegen aantrekkelijke prijzen. Goed voor het eiland; goed voor jezelf."

"De ECV is er voor en door de bewoners, ondernemers, eigenaren van recreatiewoningen, huurders van seizoenplaatsen en natuurlijk alle gasten van Vlieland".



De ECV is een coöperatie en dat betekent dat leden het werk van de ECV steunen en daarbij medezeggenschap hebben over de ECV. Door het steunen van de ECV, maak je het voor de ECV mogelijk om te investeren in duurzame energieprojecten en energiebesparingsprojecten in de gemeente Vlieland.

Alleen leden van de ECV kunnen investeren in het project 'Zonneakker Vlieland'.

Kortom, doe mee

1. Word lid van de ECV en ondersteun de doelstellingen
2. Word klant van de ECV en gebruik 100% CO2 vrije energie

Investeren

Project 'Zonneakker Vlieland'

De ECV gaat een zonneakker realiseren op Vlieland op het defensie terrein “de Vliehors” ter plaatse van het voormalig kampementgebouw. De zonneakker zal uit ongeveer 4000 zonnepanelen bestaan en een jaarproductie hebben van bijna 1 miljoen kilowattuur (kWh). Daarmee kan de installatie ruim 250 huishoudens op Vlieland van stroom voorzien. De installatie zal worden geplaatst en beheerd door de Energie Coöperatie Vlieland (ECV).

De totale kapitaalbehoefte voor de realisatie bedraagt € 1.000.000. Ter financiering van het 'Zonneakker Vlieland' project geeft de ECV daarom 2.000 Zonneakker coupons uit van € 500. Investerings kunnen dus in een veelvoud van € 500 plaatsvinden.

Geldlening

Deze onderhandse lening wordt middels een lineaire aflossing inclusief 2,5% rente in 15,5 jaar terugbetaald. De aflossing betreft 15 gelijke jaarlijkse termijnen.

Het volstorten van de coupons moet gebeuren in december 2017. De zonneakker wordt dan gerealiseerd en zal operationeel zijn in het voorjaar van 2018. De eerste aflossing vindt plaats in juni 2019. Dat wil zeggen ruim 1 jaar nadat de installatie is gaan draaien. Ook vindt in juni 2019 de eerste rente betaling plaats. Dat betreft dus een periode van 1,5 jaar. De ECV heeft dan een geldbuffer opgebouwd uit de verkochte opgewekte duurzame energie. In de daaropvolgende jaren wordt jaarlijks aflossing en rente betaald. De laatste aflossing en rente betaling is in juni 2033.

In de bijlage vind je het schema voor de lening.



Prospectus Zonneakker Vlieland

***De ECV is er
voor en door
jou en mij en
ons allemaal!***

Exploitatie

De aflossing van de leningen, de rente en andere kosten worden betaald uit de opbrengsten van de verkoop van energie.

Daarom wordt hieronder globaal inzicht gegeven in de exploitatie van de Zonneakker.

De exploitatie bestaat uit::

Inkomsten

- ⊗ Verkoop energie
- ⊗ Subsidie op productie

Uitgaven

- ⊗ Aflossing geldlening
- ⊗ Rente

Overige kosten

- ⊗ Bankkosten
- ⊗ Huur terrein
- ⊗ Administratiekosten
- ⊗ Verzekering
- ⊗ Reserveringen



Inkomsten

De opbrengst van de 'Zonneakker Vlieland' bestaat uit de verkoop van de opgewekte duurzame energie.

Dat is $950.000 \text{ kWh} \times \text{€ } 0,035 = \text{€ } 33.250$ per jaar

De Rijksoverheid heeft eind december 2016 besloten de ECV een subsidie te geven voor het project 'Zonneakker Vlieland'. Deze subsidie gaat in op het moment dat de zonneakker elektriciteit oplevert, want het is een subsidie op geleverde stroom, de zogenaamde SDE+ subsidie (Stimuleringsregeling Duurzame Energie). Deze subsidie is toegekend voor een periode van 15 jaar en vult de stroomprijs aan tot 0,11 Euro per kWh.

Subsidie: $950.000 \text{ kWh} \times \text{€ } 0,075 = \text{€ } 71.250$ per jaar

Totaal opbrengsten per jaar zijn dus € 104.500.

Overige kosten

Naast de kosten van de lening (rente en aflossing) zijn er diverse algemene kosten voor administratie, accountantscontrole en verzekering. Totaal van deze kosten wordt geschat op € 10.000 per jaar.

Een aparte post is de huur van het defensie terrein. Er zijn afspraken gemaakt om het terrein voor minimaal 20 jaar te huren.

De jaarlijkse huurkosten zijn afgerond € 3.000

Tabel: Raming van kosten en opbrengsten per jaar

jaar	1	5	10	15	20
Opbrengsten	€ 104.500	€ 101.500	€ 97.500	€ 94.000	€ 29.500
Kosten					
Lening	€ 90.000	€ 85.000	€ 76.500	€ 68.500	
Lopende kosten	€ 14.000	€ 15.500	€ 17.000	€ 18.500	€ 20.000
Resultaat	€ 500	€ 1.000	€ 4.000	€ 7.000	€ 9.500



Samenvatting exploitatie

(toelichting bij de tabel)

De opbrengsten nemen jaarlijks af door achteruitgang van de installatie.

De lening neemt af doordat de te betalen rente daalt.

De lopende kosten nemen toe door inflatie.

Na het 16^e jaar is de lening afgelost en de subsidie afgelopen en verminderen dus zowel opbrengsten als kosten.

Het resultaat zal worden toegevoegd aan de reserves van de ECV. Het wordt gereserveerd om schommelingen in de energieproductie ten gevolge van de variaties in het weer op te vangen en om na afloop van het project de installatie netjes op te ruimen.

Risico's

Het grootste risico voor de ECV is dat de installatie geen of minder energie oplevert dan verwacht. Dat kan door calamiteiten of tegenvallende zonneshijn veroorzaakt worden.

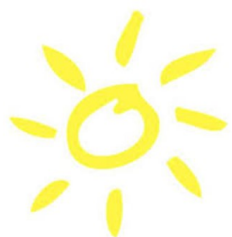
Interne calamiteiten vallen onder de garantieafspraken met de leverancier. Voor de externe calamiteiten wordt een verzekering afgesloten. Deze verzekering dekt vrijwel alle schade. Behalve die door oorlog en vergelijkbare calamiteiten veroorzaakt wordt.

Door deze verzekering worden de risico's verbonden aan de investering laag gehouden. Doordat de SDE+ subsidie na een looptijd van 15 jaar de mogelijkheid bevat om ook in het 16^e jaar nog subsidie te verkrijgen – mits de uitgekeerde subsidie lager is dan het toegezegde bedrag – kan kleinschalig productieverlies door tegenvallende zonneshijn opgevangen worden.

Bij sterk tegenvallende zonneshijn, waardoor de productie meer dan 5% onder de verwachting komt, kan een deel van de aflossing worden uitgesteld tot een volgend jaar met voldoende productie. De uitbetaling van rente blijft in deze situatie wel plaatsvinden.

Profiteren

Door te investeren in de 'Zonneakker Vlieland' krijg je een aantrekkelijke rente. Je helpt de Energie Coöperatie Vlieland schone, duurzame, Nederlandse energie te leveren tegen aantrekkelijke prijzen. Goed voor het eiland; goed voor jezelf.



Bijlage: Aflossingschema

Per coupon van € 500 is de investering in 16 jaar terugbetaald. De rente per € 500 bedraagt dan in totaal € 106,25.

*Participeren
Investeren
Profiteren*

	jaar	aflossing	restbedrag	2,5 % rente	rente + aflossing
1	2018	€ -	€ 500,00	€ -	
2	2019	€ 33,33	€ 466,67	€ 18,75	€ 52,08
3	2020	€ 33,33	€ 433,33	€ 11,67	€ 45,00
4	2021	€ 33,33	€ 400,00	€ 10,83	€ 44,17
5	2022	€ 33,33	€ 366,67	€ 10,00	€ 43,33
6	2023	€ 33,33	€ 333,33	€ 9,17	€ 42,50
7	2024	€ 33,33	€ 300,00	€ 8,33	€ 41,67
8	2025	€ 33,33	€ 266,67	€ 7,50	€ 40,83
9	2026	€ 33,33	€ 233,33	€ 6,67	€ 40,00
10	2027	€ 33,33	€ 200,00	€ 5,83	€ 39,17
11	2028	€ 33,33	€ 166,67	€ 5,00	€ 38,33
12	2029	€ 33,33	€ 133,33	€ 4,17	€ 37,50
13	2030	€ 33,33	€ 100,00	€ 3,33	€ 36,67
14	2031	€ 33,33	€ 66,67	€ 2,50	€ 35,83
15	2032	€ 33,33	€ 33,33	€ 1,67	€ 35,00
16	2033	€ 33,33	€ 0,00	€ 0,83	€ 34,17
	Totaal	€ 500,00		€ 106,25	€ 606,25



Inschrijving

Om in te schrijven voor de lening stuur je een email aan info@ecvlieland.nl of een brief aan ECV, Havenweg 24 8899 BC Vlieland met de volgende gegevens:

Naam :

Aantal coupons:

Doe mee!

Je bent lid van de Energie Coöperatie Vlieland. Je schrijft in voor minimaal 1 coupon van € 500. Na verwerking van deze gegevens ontvang je van de ECV de leningovereenkomst met alle voorwaarden ter ondertekening.

Voor nadere informatie kun je contact opnemen met de ECV (Directeur Jan den Ouden) via info@ecvlieland.nl.

